



EL CONCEJO MUNICIPAL DE SALINAS, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL MARTES 31 DE OCTUBRE DE 2023.

CONSIDERANDO:

QUE, la Ley Notarial en su Art. 18, numeral 10, dispone lo siguiente: "Art. 18(Reformado por el num. 1 de la Disposición Reformativa Décimo Quinta del Código Orgánico General de Procesos, R.O. 506-S, 22-V-2015; y, por el num. 11 del Art. Único de la Ley s/n, R.O. 913-6S, 30-XII-2016).- Son atribuciones exclusivas de los notarios, además de las constantes en otras leyes: .../... 10.- (Agregado por el Art. 7 de la Ley s/n, R.O. 64-S, 8-XI-1996; y, reformado por el num. 2 del Art. Único de la Ley s/n, R.O. 913-6S, 30-XII-2016).- *Receptar la declaración juramentada del titular del dominio, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten la necesidad de extinguir o subrogar, de acuerdo a las causales y según el procedimiento previsto por la Ley, el patrimonio familiar constituido sobre sus bienes raíces, en base a lo cual el Notario elaborará el acta que lo declarará extinguido o subrogado y dispondrá su anotación al margen de la inscripción respectiva en el Registro de la Propiedad correspondiente.- En los casos en que el patrimonio familiar se constituye como mandato de la Ley, deberá adicionalmente contarse con la aceptación de las instituciones involucradas. Si tales instituciones ya no existen, están inactivas, liquidadas o canceladas o no hay la documentación de las mismas en el órgano regulador competente y así se certifica, no será necesaria su aceptación.*"

QUE, el Código Civil en su art. 851, establece las causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: "Son causas de extinción del patrimonio familiar ya constituido: 1a. El fallecimiento de todos los beneficiarios, si el constituyente es célibe; 2a. La terminación del estado de matrimonio, siempre que hubieren fallecido los beneficiarios; 3a. El acuerdo entre los cónyuges si no existiere algún hijo o nieto de uno de ellos o de ambos, que tuviere derecho a ser beneficiario; y, 4a. (Reformado por el num. 16 de la Disposición Reformativa Quinta del Código s/n, R.O. 506-S, 22-V-2015). La subrogación por otro patrimonio que podrá ser autorizada por el juez o el notario o notaría, previa solicitud del instituyente. El juez calificará la conveniencia en interés común de los beneficiarios".

QUE, el artículo 13 de la Ordenanza que reglamenta el Programa de Legalización de Terrenos Municipales y Asentamientos de hecho y consolidados ubicados en el cantón Salinas, expedida el 5 de julio de 2016 y reformada el 21 de diciembre del 2021, señala lo siguiente: "**Patrimonio Familiar.-** Pesarán sobre todos los terrenos vendidos, el gravamen de patrimonio familiar para precautelar los intereses familiares del comprador y su familia.- El Patrimonio Familiar que recae sobre el terreno vendido tendrá vigencia hasta que el contribuyente haya cancelado la totalidad de la deuda por concepto de terreno, a partir de ese momento se podrá levantar el mismo. Esta cláusula deberá constar en la minuta que otorgue el GAD Municipal del Cantón Salinas, con excepción de los casos de adquisición de terreno con préstamos otorgados por entidades de crédito público y privado."

QUE, el artículo 14 de la Ordenanza que reglamenta el Programa de Legalización de Terrenos Municipales y Asentamientos de hecho y consolidados ubicados en el cantón Salinas, expedida el 5 de julio de 2016 y reformada el 21 de diciembre del 2021, establece lo siguiente: "**Prohibición de enajenar.-** Las personas que legalicen sus terrenos amparados en la presente ordenanza, quedarán prohibidos de enajenar el bien inmueble hasta que el contribuyente cancele la totalidad de la deuda por la compra del terreno, debiendo constar una cláusula en este sentido en la minuta que otorgue el GAD Municipal del Cantón Salinas, con excepción de los casos de préstamos otorgados por entidades de crédito público y privado."

QUE, el señor **ERNESTO RICARDO SOLÓRZANO CASANOVA**, mediante Oficio Ext. No 004-NP1-CS-2.023, de fecha julio 21 de 2023, suscrito por la Ab. Erika Manzano Avilés, M.A.P., Notaría Primera del Cantón Salinas, solicita la Extinción del Patrimonio Familiar y Prohibición de Enajenar que pesa sobre el solar y construcción No. 1, de la manzana No. 2447-A, del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, de esta jurisdicción cantonal, amparado en lo dispuesto en el Art. 18, numeral 10, de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial 64 de fecha 8 de noviembre de 1996 y el artículo 851, numeral 4to. del Código Civil vigente.

QUE, el predio fue adquirido por el señor Ernesto Ricardo Solórzano Casanova, mediante compraventa que otorgó la Ilustre Municipalidad del Cantón Salinas, la misma que se encuentra protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Salinas, el 18 de octubre de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas el 10 de noviembre de 2022.

QUE, atendiendo esta solicitud se recabaron los siguientes informes departamentales: Oficio No. GADMS-UCA-GLG-0449-2023-O, del 2 de agosto de 2023, de la Unidad de Catastro y Avalúos; Oficio No. GADMS-DPT-492-2023, del 3 de octubre de 2023, de la Dirección de Planeamiento Territorial conjuntamente con la Unidad de Diseño y Topografía; Memorando Nro. GADMS-TMSR-2023-0252-M, del 12 de octubre de 2023, de Tesorería Municipal.





QUE, según Oficio No. GADMS-PS-0623-2023, de fecha octubre 16 de 2023, la Procuraduría Síndica, emite el siguiente criterio: "1. El Concejo Cantonal de Salinas, puede levantar la prohibición de enajenar y patrimonio familiar que pesa sobre el solar No. 1 de la manzana No. 2447-A del sector Carmen Buchelli de la parroquia Anconcito del cantón Salinas, de propiedad del señor Ernesto Ricardo Solórzano Casanova en razón de que la compraventa se realizó al contado, por lo tanto no era aplicable en la minuta los artículos 13 y 14 de la Ordenanza que Reglamenta el Programa de Legalización de Terrenos Municipales y Asentamiento de Hecho y Consolidados del cantón Salinas.- 2. Una vez emitida la resolución por parte del Concejo Cantonal de Salinas, a través de Secretaría General, se deberá remitir a Procuraduría Síndica para la elaboración de la minuta correspondiente."

QUE, según Oficio No. 141-GADMS-CM-CAPU-2023 de fecha octubre 27 de 2023, la Comisión Municipal de Catastro, Avalúos y Predios Urbanos, sugiere lo siguiente: "1. Levantar el Patrimonio Familiar que pesa sobre el solar No. 1, de la manzana No. 2447-A, del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito del cantón Salinas, que consta a nombre del señor Ernesto Ricardo Solórzano Casanova, de conformidad a lo establecido en el Art. 851 numeral 4 del Código Civil en concordancia con el Art. 18 numeral 10 de la Ley Notarial, solicitado mediante oficio Ext. No. 004-NP1-CS-2023, de fecha julio 21 de 2023, suscrito por la Ab. Erika Manzano Avilés, M.A.P., Notaria Primera (e) del Cantón Salinas."

QUE, en uso de las atribuciones conferidas en el art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el décimo segundo punto del orden del día:

RESUELVE:

- Artículo 1.- APROBAR** el Oficio No. GADMS-PS-0623-2023, de fecha octubre 16 de 2023, de Procuraduría Síndica.
- Artículo 2.- DISPONER** que se levante la cláusula Prohibición de Enajenar, que pesa sobre el solar No. 1, de la manzana No. 2447-A, del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, del cantón Salinas, que consta a nombre del señor **ERNESTO RICARDO SOLÓRZANO CASANOVA**.
- Artículo 3.- AUTORIZAR** a Procuraduría Síndica la elaboración de la minuta de levantamiento de Prohibición de Enajenar, que pesa sobre el solar No. 1, de la manzana No. 2447-A, del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, del cantón Salinas, que consta a nombre del señor **ERNESTO RICARDO SOLÓRZANO CASANOVA**.
- Artículo 4.- OTORGAR** la aceptación del Levantamiento de Patrimonio Familiar del solar No. 1, de la manzana No. 2447-A, del sector Carmen Buchelli, de la parroquia Anconcito, del cantón Salinas, que consta a nombre del señor **ERNESTO RICARDO SOLÓRZANO CASANOVA**, de conformidad a lo establecido en el art. 851 numeral 4 del Código Civil, en concordancia con el Art. 18 numeral 10 de la Ley Notarial, solicitado mediante Oficio Ext. No 004-NP1-CS-2.023, de fecha julio 21 de 2023, suscrito por la Ab. Erika Manzano Avilés, M.A.P., Notaria Primera (e) del Cantón Salinas.
- Artículo 5.- COMUNICAR** la presente resolución a la Notaria Primera del Cantón Salinas, al peticionario, a las direcciones y a las jefaturas departamentales correspondientes.

Dado y firmado en la Ciudad de Salinas, a los treinta y un días del mes de octubre de dos mil veintitrés.


Ing. Dennis Xavier Córdova Secaira
ALCALDE DEL CANTÓN SALINAS




Ab. Enzo Olimpo Nava Cedeño
SECRETARIO GENERAL



CERTIFICACIÓN: Certifico que la Resolución No. 31-10-2023-140 fue adoptada por los miembros del Concejo Municipal de Salinas, en Sesión ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2023.- Lo Certifico, Salinas, 31 de octubre de 2023.